

テナント

34.240 坪

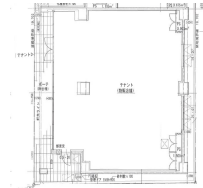
113.190 m² 〔共用部分面積含む〕

【桂和レジデンス円山公園※2025年8月竣工予定】円山公園前1階路面店

1階/7階建

建築中

住所 札幌市中央区大通西27丁目183番地87



月額費用 **684,800 円** (税別)

ご契約金 **4,793,600 円** (税別)

坪単価 20,000円

内訳	金額
賃料	684,800円
共益費	
冷暖房費	貸与の場合別途
製氷機貸与料	
コールドテーブル貸与料	
排水管清掃費	実施の場合別途
害虫駆除費	実施の場合別途
塵芥処理費	別途発生
電気代	実費
水道代	実費
ガス代	実費
小計	684,800円
月額費用 (消費税含)	753,280円

内訳	金額
権利金	
敷金	4,108,800円
賃料	684,800円
諸費用	
看板製作費	実費
テナント保険料	実費
小計	4,793,600円
御契約金 (消費税含)	4,862,080円

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	217-101	現状	建築中	空調
構造	SR造	引渡し/入居時期	2025/8以降引	冷暖房切替時期
築年数		契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間
階数	1階/7階建	契約期間	5年(応相談)	ビル内照明時間
面積	113.190m ²	更新料/再契約料		退去時費用
業種/業態	テナント(重飲食不可)	解約予告		

設備・条件	スケルトン渡し
-------	---------



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

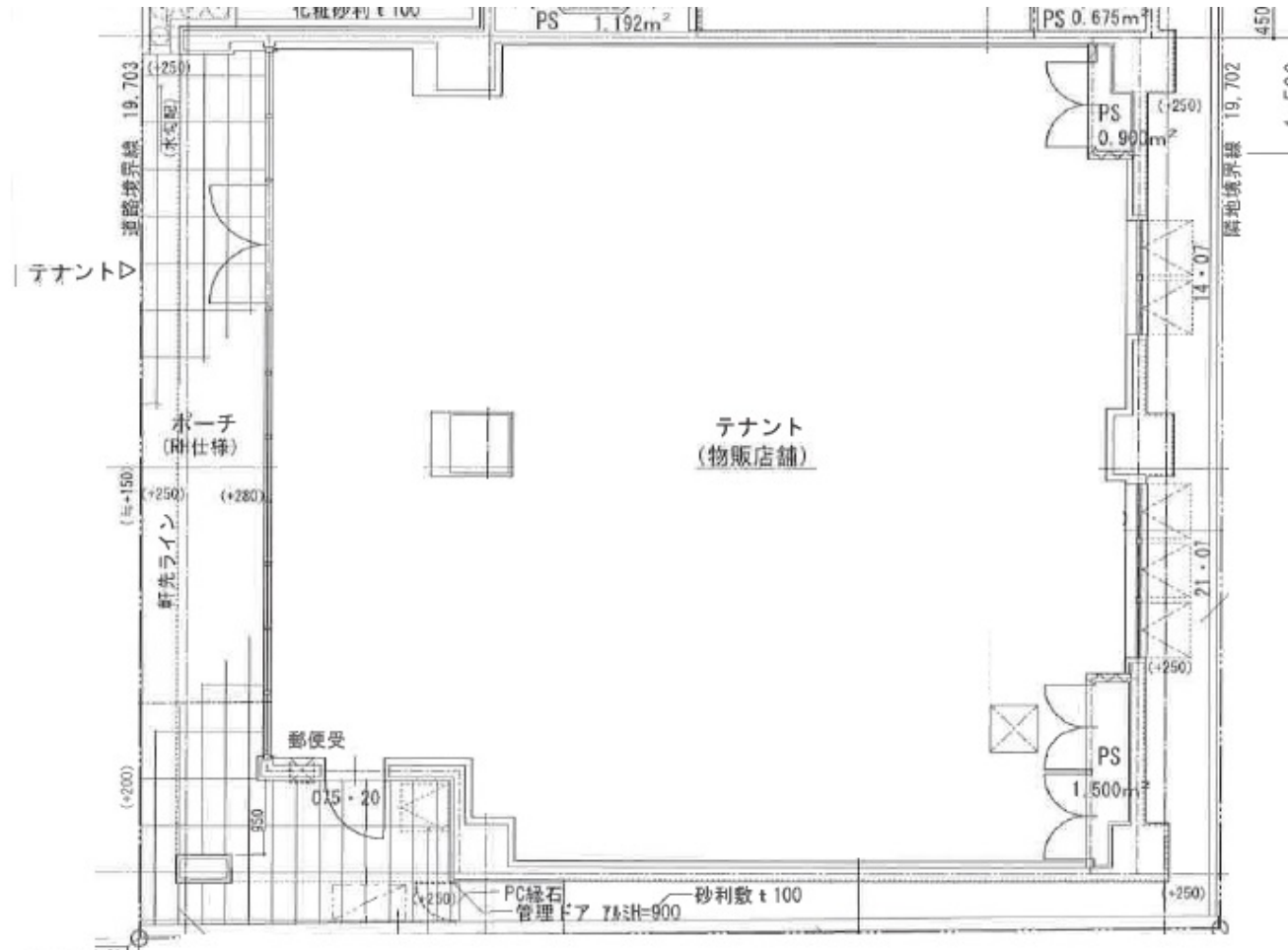
テナント

34.240 坪

113.190 m² 共用部分
面積含む

【桂和レジデンス円山公園※2025年8月竣工
予定】円山公園前1階路面店

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部