

オフィス

26.530 坪

87.702 m² [共用部分面積含む]

第27桂和ビル 6階3号【店舗・事務所物件】
※2025年3月以降入居可

8階/地下1階地上8階
建

入居中（2025年1

住所 札幌市中央区南1条西6丁目1-4



月額費用 **434,480 円** (税別)

ご契約金 **4,188,680 円** (税別)

坪単価 13,000円

内訳	金額
賃料	344,890円
共益費	79,590円
冷暖房費	電気料に含む
電気代	別途発生
塵芥処理費	10,000円
小計	434,480円
月額費用 (消費税含)	477,928円

内訳	金額
敷金	4,138,680円
看板製作費	50,000円
小計	4,188,680円
御契約金 (消費税含)	4,193,680円

物件概要					
物件番号	118-603	現状	入居中（2025年	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	2025年3月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1999年2月15日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	8階/地下1階地上8階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18：00～2：00
面積	87.702m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房・機械警備
-------	------------

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

オフィス

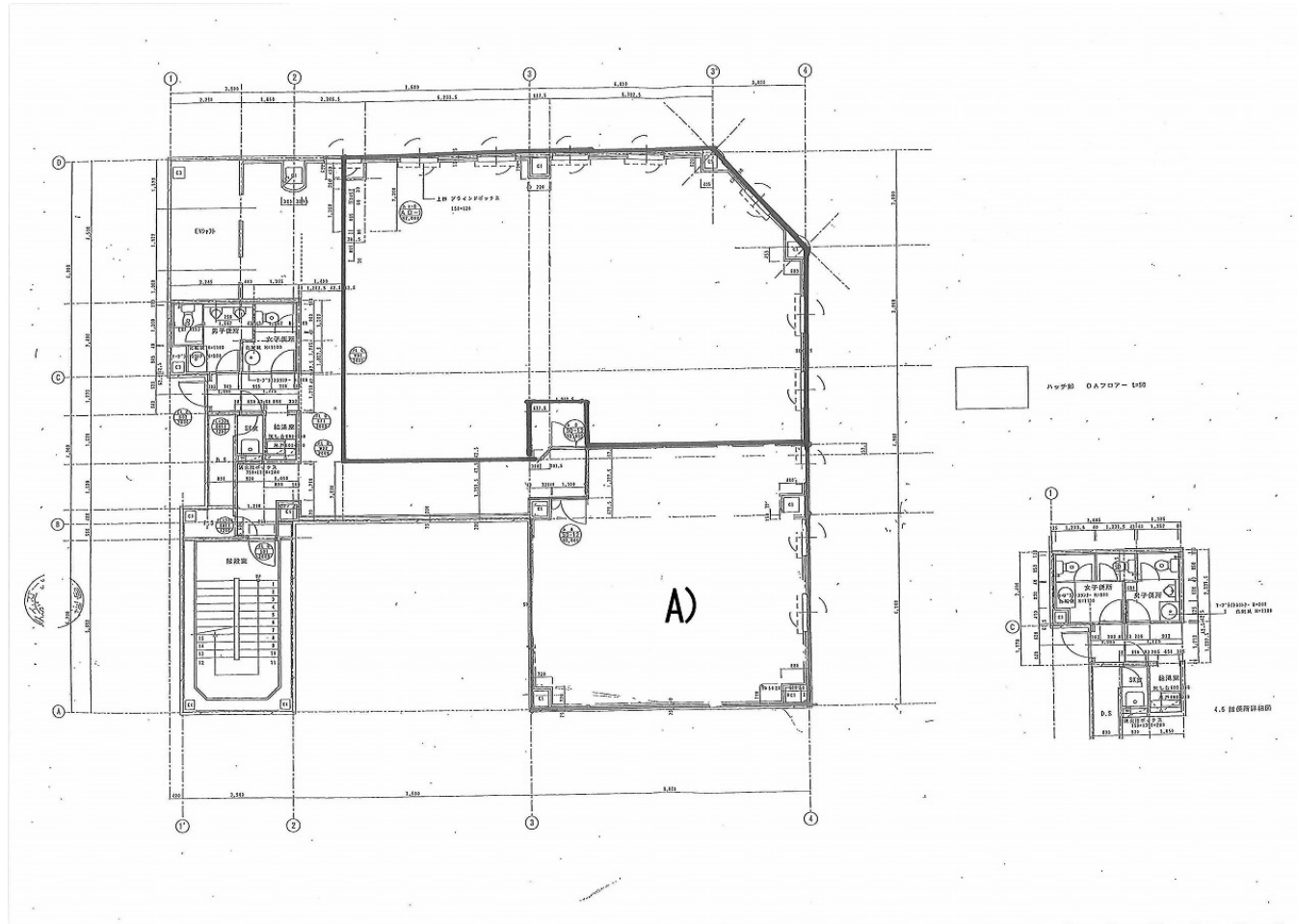
26.530 坪

87.702 m² 共用部分
面積含む

第27桂和ビル 6階3号【店舗・事務所物件】

※2025年3月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部