

テナント

8.520 坪
28.165 m² 【共用部分面積含む】

第2桂和ビル3階2号【バー・スナック向け】

3階/地下1階地上6階
建

居抜き

住所 札幌市中央区南6条西3丁目6-24-2



月額費用 **151,410 円** (税別)

ご契約金 **420,000 円** (税別)

坪単価 11,033円

内訳	金額
賃料	94,000円
共益費	18,750円
冷暖房費	23,860円
製氷機貸与料	貸与の場合別途発生
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
小計	151,410円
月額費用 (消費税含)	166,551円

内訳	金額
権利金	188,000円
敷金	167,000円
看板製作費	65,000円
小計	420,000円
御契約金 (消費税含)	445,300円

物件概要					
物件番号	102-302	現状	居抜き	空調	集中
構造	地下~3階RC	引渡し/入居時期	2024年10月入	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1968年12月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	17:00~2:00
階数	3階/地下1階地上6階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	17:00~2:00
面積	28.165m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前通知		

設備・条件

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

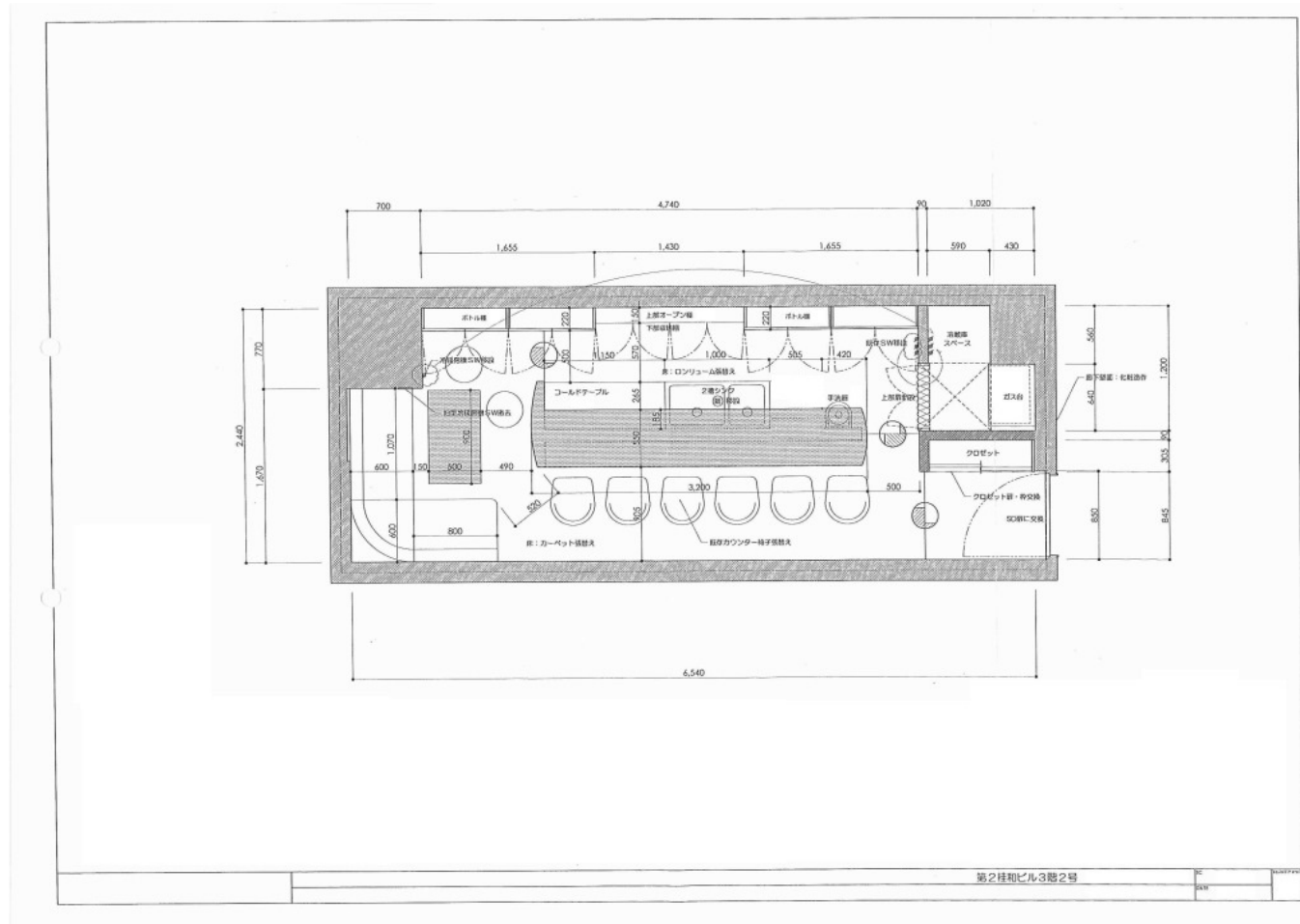
テナント

8.520 坪

28.165 m² [共用部分
面積含む]

第2桂和ビル3階2号【バー・スナック向け】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部