

オフィス

27.920 坪

92.297 m² 【共用部分面積含む】

桂和大通ビル38 6階1号【27.92坪 事務所募集】 ※2025年3月以降入居可

地下1F/地上10F

2025年1月末退去

住所 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38



案内図



必要書類

| 申込時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|------------|---------|---------|---------|
| 運転免許証 (表裏) | ○ | ○ | — |
| 各種証明書類 | 提出の場合あり | 提出の場合あり | 提出の場合あり |

| 契約時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書 | ○ | ○ | ○ |
| 所得証明書 | ○※ | ○※ | — |
| 居住確認書類※1 | ○ | ○ | — |
| 健康保険証 | ○ | ○ | — |
| 登記簿謄本 | — | — | ○ |

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **484,640 円** (税別)

ご契約金 **4,573,040 円** (税別)

坪単価 13,500円

| 内訳 | 金額 |
|-------------|----------|
| 賃料 | 376,920円 |
| 共益費 | 97,720円 |
| 冷暖房費 | 電気料に含む |
| 電気料 | 別途発生 |
| 塵芥処理費 | 10,000円 |
| 小計 | 484,640円 |
| 月額費用 (消費税含) | 533,104円 |

| 内訳 | 金額 |
|-------------|------------|
| 敷金 | 4,523,040円 |
| 看板製作費 | 50,000円 |
| 小計 | 4,573,040円 |
| 御契約金 (消費税含) | 4,578,040円 |

物件概要

| | | | | | |
|-------|----------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| 物件番号 | 127-504 | 現状 | 2025年1月末退 | 空調 | 個別 |
| 構造 | SRC造 | 引渡し/入居時期 | 2025年3月以降 | 冷暖房切替時期 | 5月/10月 |
| 築年数 | 2000年1月 | 契約形態 | 定期借家契約 | 冷暖房稼働時間 | 24時間 |
| 階数 | 地下1F/地上10F | 契約期間 | 3年間 | ビル内照明時間 | セキュリティ連動 |
| 面積 | 92.297m ² | 更新料/再契約料 | 発生なし | 退去時費用 | 原状回復費・鍵交換費・清掃費 |
| 業種/業態 | 事務所 | 解約予告 | 6ヶ月前予告 | | |

| | |
|-------|------------------------------|
| 設備・条件 | OAフロア、個別空調、立体駐車場併設、機械警備、EV2基 |
|-------|------------------------------|



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

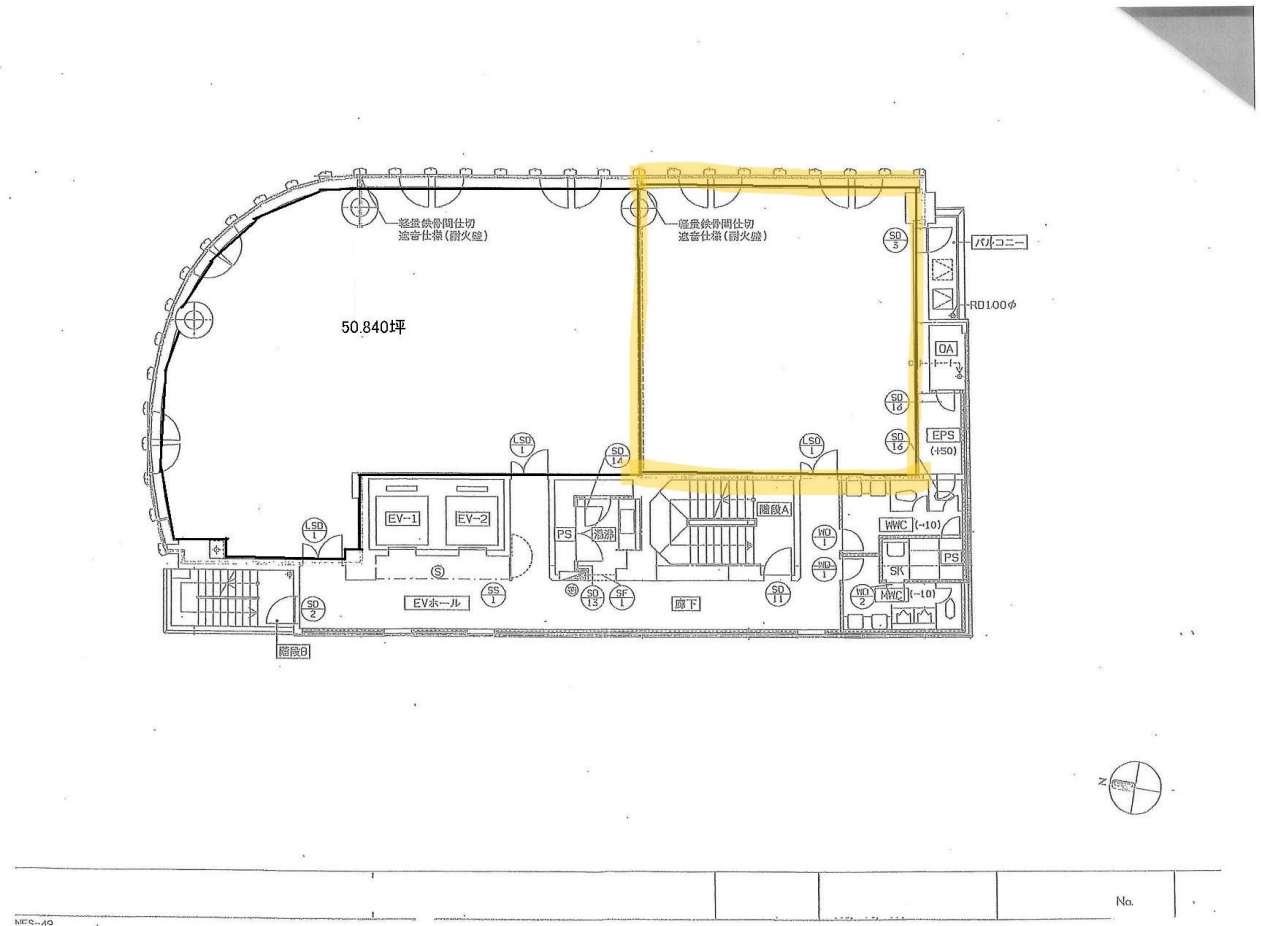
オフィス

27.920 坪

92.297 m² 〔共用部分面積含む〕

桂和大通ビル38 6階1号【27.92坪 事務所募集】 ※2025年3月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部