

オフィス

10.640 坪

35.173 m<sup>2</sup> 【共用部分面積含む】

第26桂和ビル2階4号【事務所募集10.64坪】

2階/地上5階建

内覧可

住所 札幌市北区北二十四条西4丁目3-12



月額費用 **137,680 円** (税別)

ご契約金 **1,326,800 円** (税別)

坪単価 10,000円

内訳	金額
賃料	106,400円
共益費	21,280円
塵芥処理費	10,000円
電気代	別途発生
小計	137,680円
月額費用 (消費税含)	151,448円

内訳	金額
敷金	1,276,800円
看板製作費	50,000円
小計	1,326,800円
御契約金 (消費税含)	1,331,800円

物件概要					
物件番号		現状	内覧可	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	内覧要相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年11月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階/地上5階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	18時~2時
面積	35.173m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	なし	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所	解約予告	6カ月前通知		

設備・条件 個別空調・貸借室内水廻り・外壁掲載箇所所有 (掲載金額要相談)・立体駐車場(空き有り)・共用トイレ有

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル  
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

オフィス

10.640 坪

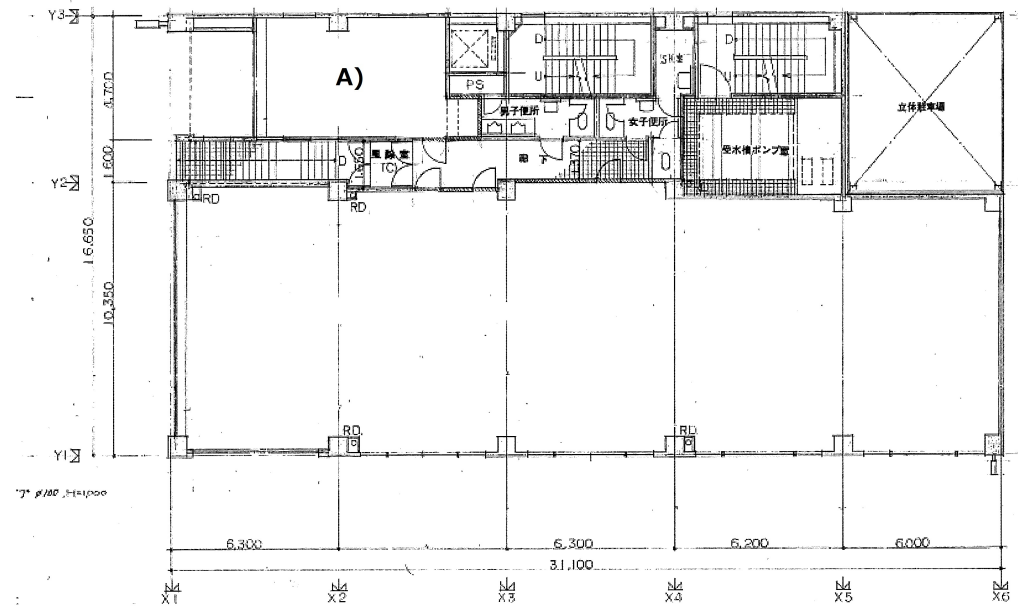
35.173 m<sup>2</sup> 共用部分  
面積含む

# 第26桂和ビル2階4号【事務所募集10.64坪】

平面図

## 第26桂和ビル2階4号

### A) の部分



第26桂和ビル2階 平面図



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部