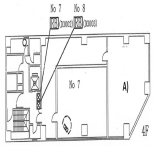
提出日：2024 年 11 月 21 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス	22.415 坪	桂和北2条ビル4階1号【事務所・店舗募集 12/1以降入居可】	4階/地上7階
	74.099 m² [共用部分面積含む]		空室

住所 札幌市中央区北2条西2丁目



月額費用	346,225 円（税別）
坪単価	12,500円

ご契約金	3,412,256 円（税別）

内訳	金額
賃料	280,188円
共益費	56,037円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房費	電気料に含む
小計	346,225円
月額費用（消費税含）	380,848円

内訳	金額
敷金	3,362,256円
看板製作費	50,000円
小計	3,412,256円
御契約金（消費税含）	3,417,256円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

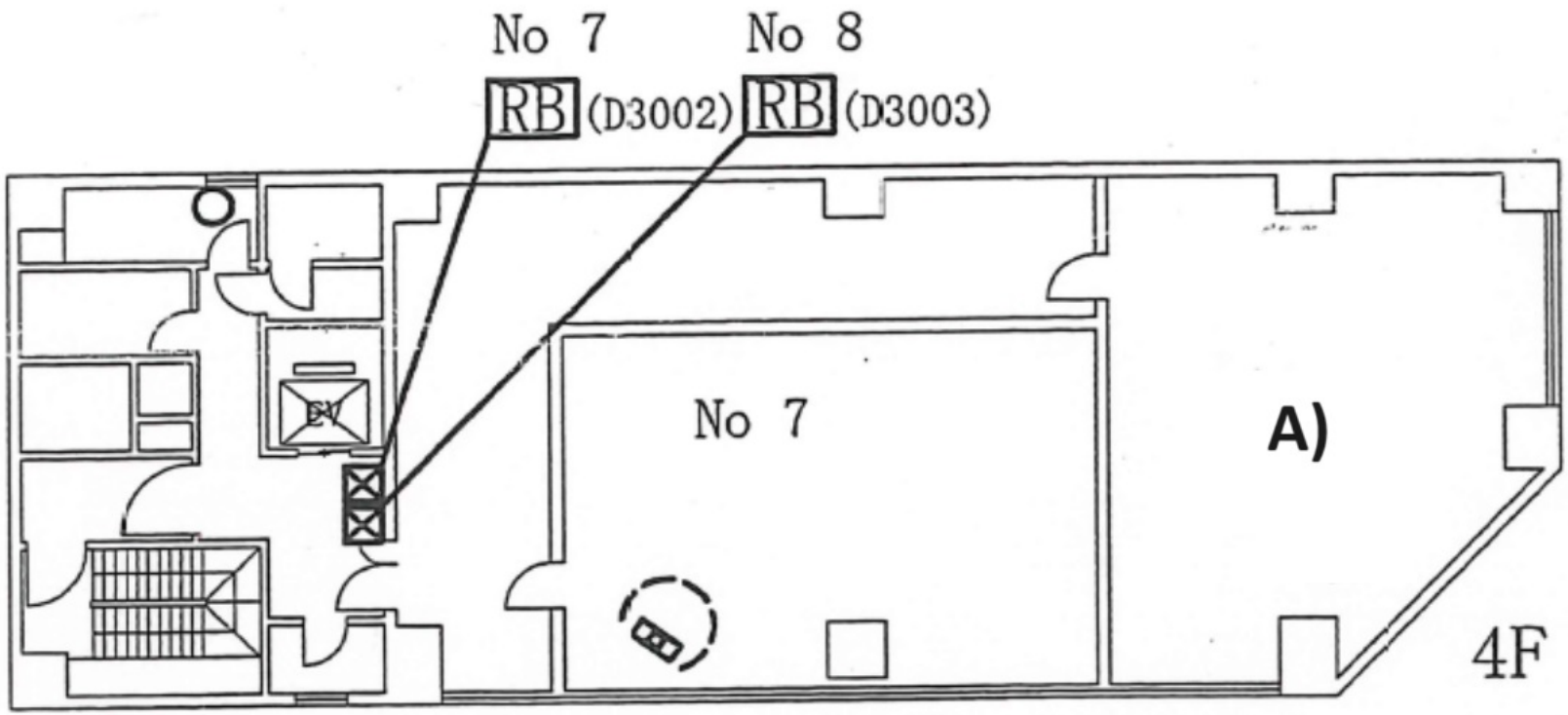
物件番号	137-401	現状	空室	空調	個別
構造	ＳＲＣ構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1986年4月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	7:00～25:00
階数	4階/地上7階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	74.099㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		
設備・条件	機械警備（24時間出入り可能）				

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当／営業部

オフィス	22.415 坪	桂和北2条ビル4階1号【事務所・店舗募集 12/1以降入居可】
	74.099 m² [共用部分面積含む]	

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部