

オフィス

22.720 坪

75.107 m<sup>2</sup> 【共用部分面積含む】

第26桂和ビル4階2号【事務所募集22.720坪・4月以降入居可】

4階/地上5階建

入居中

住所 札幌市北区北二十四条西4丁目3-12



月額費用 **191,760 円** (税別)

ご契約金 **2,736,200 円** (税別)

坪単価 **6,000円**

内訳	金額
賃料	136,320円
共益費	45,440円
塵芥処理費	10,000円
電気代	別途発生
小計	191,760円
月額費用 (消費税含)	210,936円

内訳	金額
敷金	2,686,200円
看板製作費	50,000円
小計	2,736,200円
御契約金 (消費税含)	2,741,200円

物件概要					
物件番号	117-303	現状	入居中	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	4月以降入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年11月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/地上5階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	75.107m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	なし	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所	解約予告	6か月前予告		

設備・条件	個別空調・立体駐車場(空き有り)・共用トイレ有・OAフロア完備
-------	---------------------------------

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	-
居住確認書類※1	○	○	-
健康保険証	○	○	-
登記簿謄本	-	-	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル5114階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

オフィス

22.720 坪

75.107 m<sup>2</sup> 共用部分  
面積含む

第26桂和ビル4階2号【事務所募集22.720坪・  
4月以降入居可】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部