

オフィス

81.805 坪

270.429 m² 【共用部分面積含む】

第5桂和ビル7階【居抜事務所募集・81.805坪】

7階/7階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-4



月額費用 **828,100 円** (税別)

ご契約金 **3,828,600 円** (税別)

坪単価 **7,800円**

内訳	金額
賃料	638,100円
共益費	180,000円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	828,100円
月額費用 (消費税含)	910,910円

内訳	金額
敷金	3,828,600円
小計	3,828,600円
御契約金 (消費税含)	3,828,600円

物件概要					
物件番号	105-701	現状	居抜き	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	要相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1980年11月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	7階/7階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	270.429m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復費/鍵交換費/清掃等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前通知		

設備・条件

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

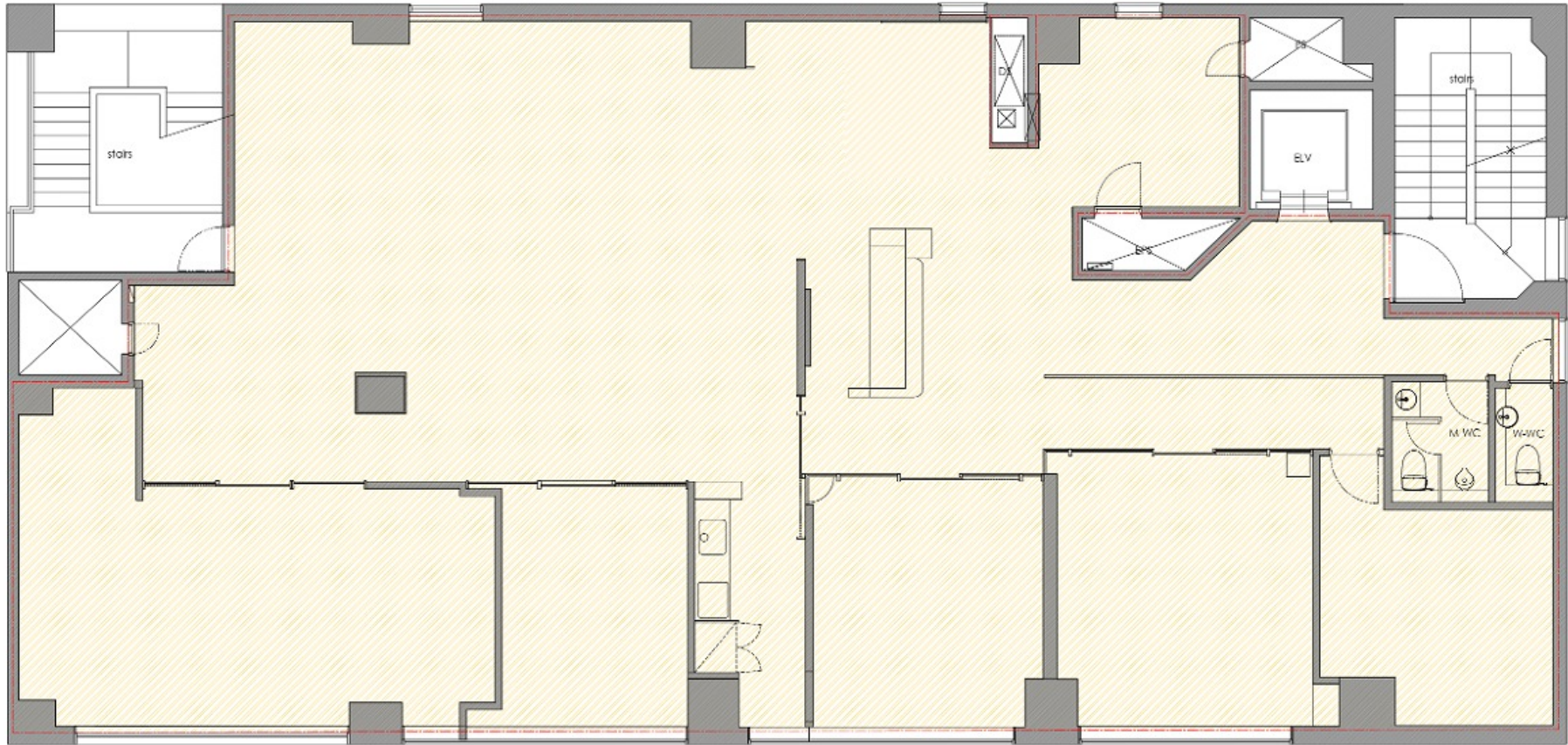
オフィス

81.805 坪

270.429 m² 共用部分
面積含む

第5桂和ビル7階【居抜事務所募集・81.805 坪】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部