

オフィス

29.180 坪

96.463 m² 【共用部分面積含む】

第36桂和ビル6階7号 【事務所募集29.18坪】

6階/地上9階地下2階

空室・内覧可

住所 札幌市中央区大通東2丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **389,340 円** (税別)

ご契約金 **3,886,760 円** (税別)

坪単価 **11,000円**

内訳	金額
賃料	320,980円
共益費	58,360円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房費	電気料に含む
小計	389,340円
月額費用 (消費税含)	428,274円

内訳	金額
敷金	3,851,760円
看板製作費	35,000円
小計	3,886,760円
御契約金 (消費税含)	3,890,260円

物件概要

物件番号	125-707	現状	空室・内覧可	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年12月3日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	6階/地上9階地下2階	契約期間	3年	ビル内照明時間	17:00~2:00まで
面積	96.463m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	別途請求
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別空調 (EHP)、屋上駐車場、管理人常駐(9:00~18:00土・日・祝除く)、喫煙所あり
-------	---



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

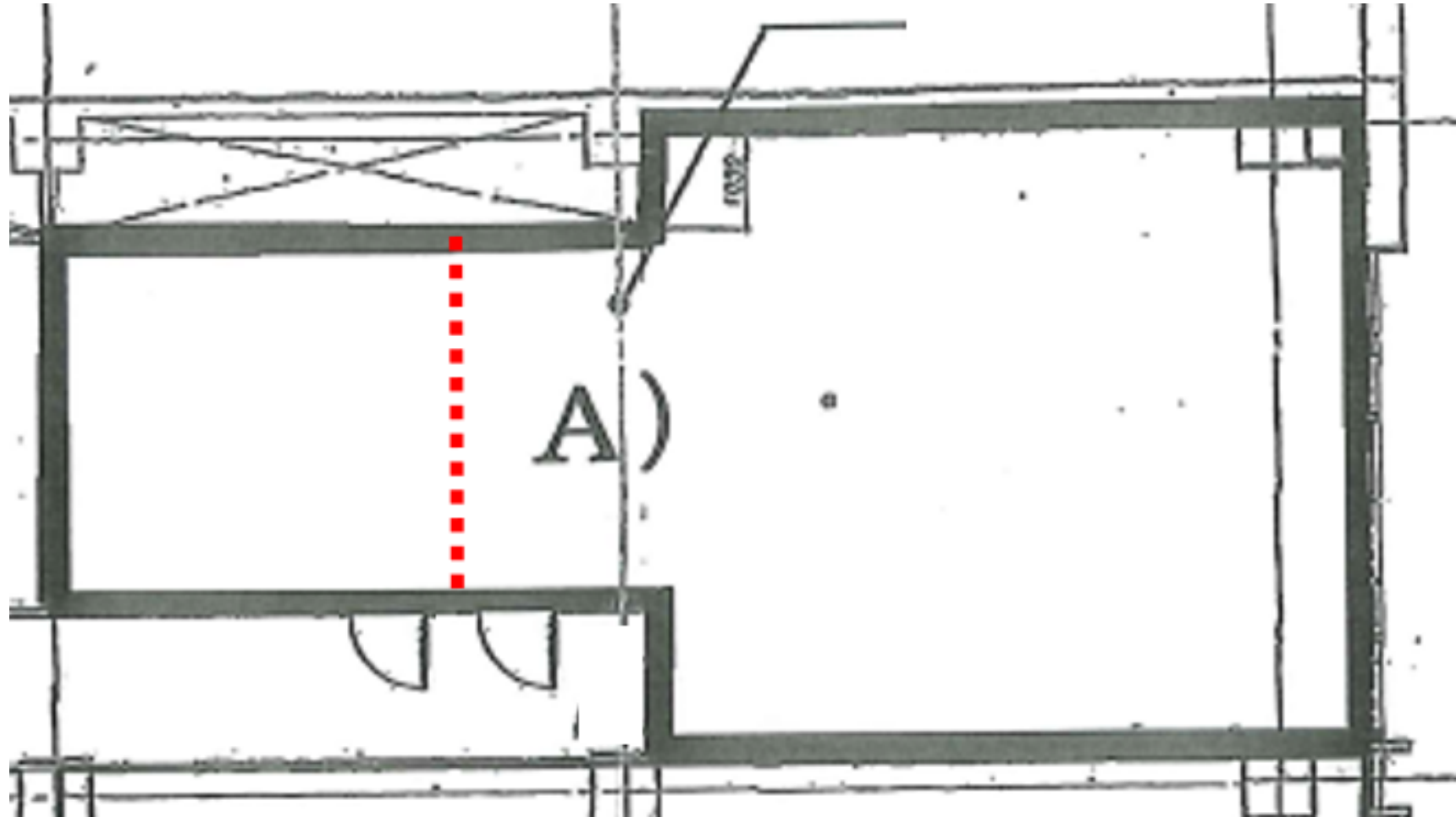
オフィス

29.180 坪

96.463 m² 【共用部分
面積含む】

第36桂和ビル6階7号【事務所募集29.18坪】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部