

オフィス

32.384 坪

107.054 m² 【共用部分面積含む】

第28桂和ビル5階2号【事務所募集32.384坪】
※入居時期要相談

5階/地上8階建

退去済み・原状回復前

住所 札幌市中央区南1条西8丁目10-3



月額費用 **398,608 円** (税別)

ご契約金 **3,936,080 円** (税別)

坪単価 10,000円

内訳	金額
賃料	323,840円
共益費	64,768円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房費	別途発生
小計	398,608円
月額費用 (消費税含)	438,469円

内訳	金額
敷金	3,886,080円
看板製作費	50,000円
小計	3,936,080円
御契約金 (消費税含)	3,941,080円

物件概要					
物件番号	0127-501	現状	退去済み・原状回復前	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	個別
築年数	1991年5月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5階/地上8階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	107.054m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	機械式駐車場・機械警備・給湯室・共用WC・ウォシュレット・OAフロア完備・自販機コーナー
-------	--

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

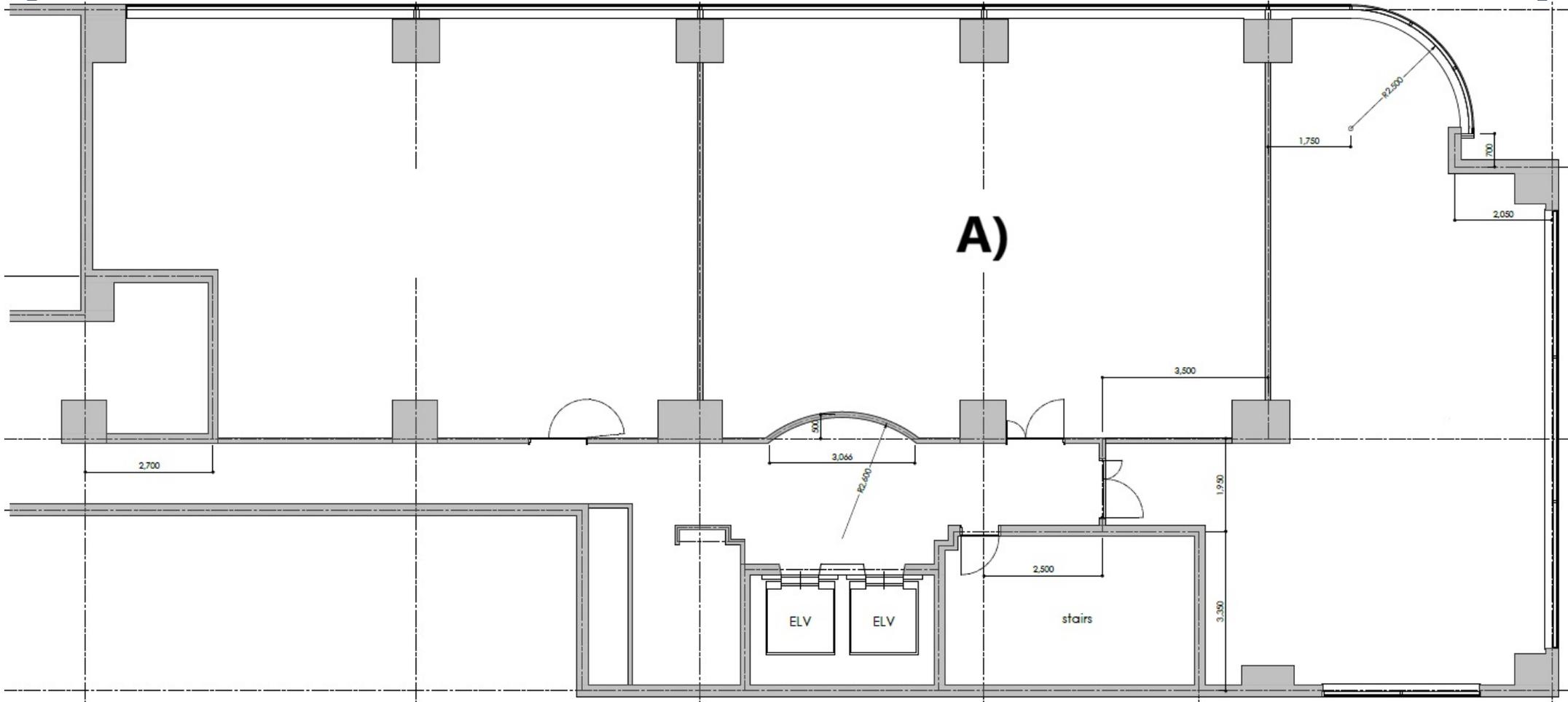
オフィス

32.384 坪

107.054 m² 共用部分面積含む

第28桂和ビル5階2号【事務所募集32.384坪】
※入居時期要相談

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部