

オフィス

23.600 坪

78.016 m² 共用部分面積含む

第37桂和ビル 1階1号室【事務所・店舗】 ※2025年4月以降入居可

1階1号/地下1階地上9階建

入居中

住所 札幌市中央区北2条西2丁目32



案内図



必要書類

| 申込時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|------------|-----|-------|----|
| 運転免許証 (表裏) | ○ | ○ | — |
| 各種証明書類 | ○ | ○ | ○ |

| 契約時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書 | ○ | ○ | ○ |
| 所得証明書 | ○※ | ○※ | — |
| 居住確認書類 ※1 | ○ | ○ | — |
| 健康保険証 | ○ | ○ | — |
| 登記簿謄本 | — | — | ○ |

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **387,600 円** (税別)

ご契約金 **3,873,200 円** (税別)

坪単価 13,500円

| 内訳 | 金額 |
|-------------|----------|
| 賃料 | 318,600円 |
| 共益費 | 59,000円 |
| 冷暖房費 | 電気料に含む |
| 電気料 | 別途発生 |
| 塵芥処理費 | 10,000円 |
| 小計 | 387,600円 |
| 月額費用 (消費税含) | 426,360円 |

| 内訳 | 金額 |
|-------------|------------|
| 敷金 | 3,823,200円 |
| 看板製作費 | 50,000円 |
| 小計 | 3,873,200円 |
| 御契約金 (消費税含) | 3,878,200円 |

物件概要

| | | | | | |
|-------|----------------------|----------|---------|---------|----------------|
| 物件番号 | 126-101 | 現状 | 入居中 | 空調 | 個別 |
| 構造 | SRC構造 | 引渡し/入居時期 | 2025年4月 | 冷暖房切替時期 | |
| 築年数 | 1992年2月 竣工 | 契約形態 | 定期借家契約 | 冷暖房稼働時間 | 24時間 |
| 階数 | 1階1号/地下1階地上9階建 | 契約期間 | 3年間 | ビル内照明時間 | |
| 面積 | 78.016m ² | 更新料/再契約料 | なし | 退去時費用 | 原状回復・鍵交換費・清掃費等 |
| 業種/業態 | 事務所・店舗 | 解約予告 | 6カ月前通知 | | |

| | |
|-------|----------------------|
| 設備・条件 | 個別冷暖房24時間・機械警備・機械駐車場 |
|-------|----------------------|



株式会社 桂和ビル
 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
 FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

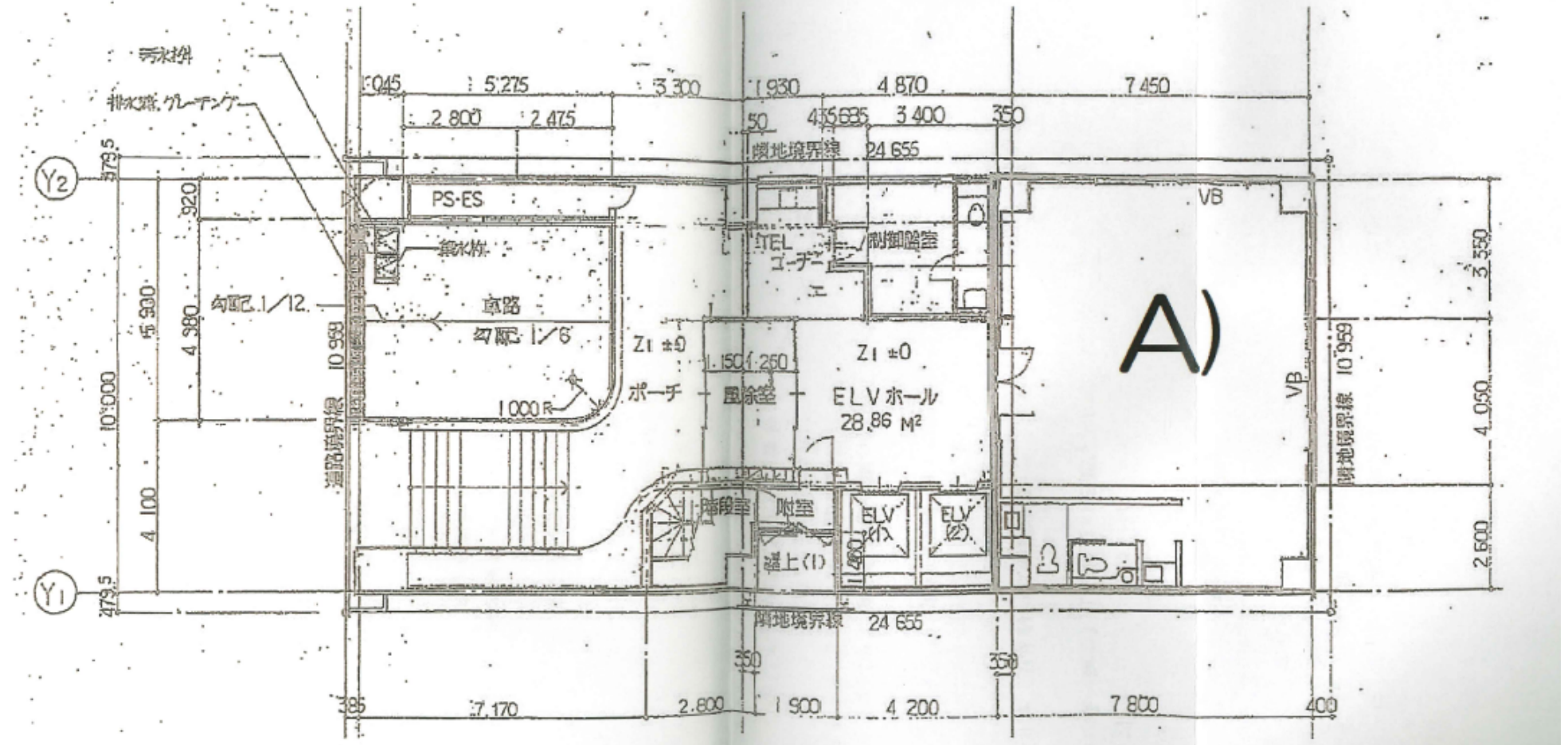
オフィス

23.600 坪

78.016 m² 共用部分面積含む

第37桂和ビル 1階1号室【事務所・店舗】 ※2025年4月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部