

オフィス

23.170 坪

76.595 m<sup>2</sup> 【共用部分面積含む】

桂和大通ビル38 8階3号【事務所募集23.17坪】※3月末退去予定

8階

内覧応相談

住所 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38



月額費用 **403,890** 円 (税別)

ご契約金 **3,803,540** 円 (税別)

坪単価 13,500円

| 内訳          | 金額       |
|-------------|----------|
| 賃料          | 312,795円 |
| 共益費         | 81,095円  |
| 冷暖房費        | 電気料を含む   |
| 塵芥処理費       | 10,000円  |
| 電気料         | 別途発生     |
| 小計          | 403,890円 |
| 月額費用 (消費税含) | 444,279円 |

| 内訳          | 金額         |
|-------------|------------|
| 敷金          | 3,753,540円 |
| 看板製作費       | 50,000円    |
| 小計          | 3,803,540円 |
| 御契約金 (消費税含) | 3,808,540円 |

| 物件概要  |                      |          |           |         |    |
|-------|----------------------|----------|-----------|---------|----|
| 物件番号  | 127-301              | 現状       | 内覧応相談     | 空調      | 個別 |
| 構造    | SRC                  | 引渡し/入居時期 | 2025年 4月以 | 冷暖房切替時期 |    |
| 築年数   | 2000年1月              | 契約形態     | 定期借家契約    | 冷暖房稼働時間 |    |
| 階数    | 8階                   | 契約期間     | 3年間       | ビル内照明時間 |    |
| 面積    | 76.595m <sup>2</sup> | 更新料/再契約料 |           | 退去時費用   |    |
| 業種/業態 | 事務所                  | 解約予告     |           |         |    |

設備・条件 O Aフロア、個別空調、立体駐車場併設、機械警備、EV2基

案内図



必要書類

| 申込時必要書類    | 契約者 | 連帯保証人 | 法人      |
|------------|-----|-------|---------|
| 運転免許証 (表裏) | ○   | ○     | —       |
| 各種証明書類     | ○   | ○     | 提出の場合あり |

| 契約時必要書類   | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書     | ○   | ○     | ○  |
| 所得証明書     | ○   | ○     | —  |
| 居住確認書類 ※1 | ○※  | ○※    | —  |
| 健康保険証     | ○   | ○     | —  |
| 登記簿謄本     | —   | —     | ○  |

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。  
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。  
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

オフィス

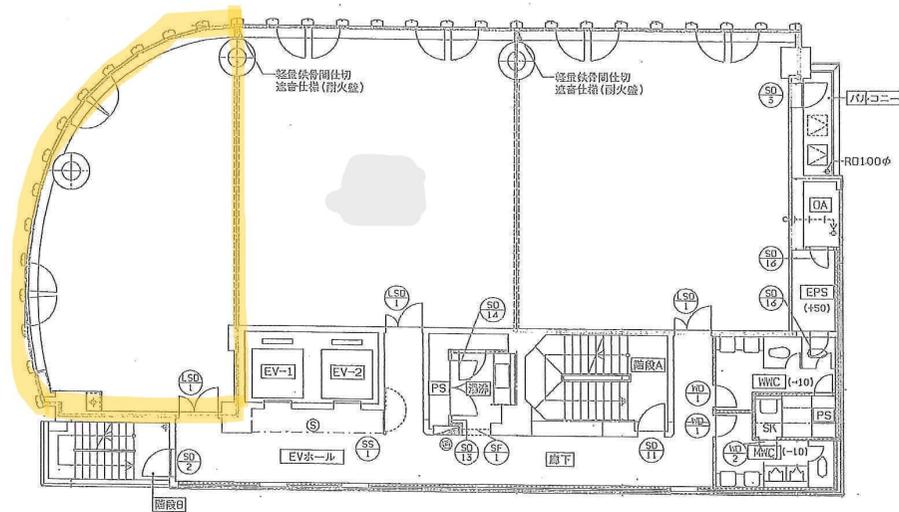
23.170 坪

76.595 m<sup>2</sup> 【共用部分  
面積含む】

桂和大通ビル38 8階3号【事務所募集23.17  
坪】※3月末退去予定

平面図

桂和大通ビル38 8階 平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部