提出日：2024 年 5 月 19 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

10.610 坪

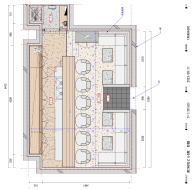
35.074 m² [共用部分面積含む]

第2桂和ビル5階14号【内装リニューアル済み！スナック・ラウンジ向け！】

5階/7階

内装リニューアル済

住所 札幌市中央区南6条西3丁目6-24



月額費用	201,480 円（税別）
坪単価	12,000円

ご契約金	1,037,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	127,320円
共益費	23,350円
冷暖房費	29,710円
製氷機貸与料	10,600円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	3,500円
電気代	別途発生
小計	201,480円
月額費用（消費税含）	221,628円

内訳	金額
権利金	750,000円
敷金	222,000円
看板製作費	65,000円
小計	1,037,000円
御契約金（消費税含）	1,118,500円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	ー
居住確認書類 ※1	○※	○※	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	102-514	現状	内装リニューアル済	空調	集中
構造	RC造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1968年12月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	5階/7階	契約期間	5年間	ビル内照明時間	17:00~2：00まで
面積	35.074㎡	更新料/再契約料	賃料2カ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	スナック・ラウンジ	解約予告	３カ月前		

設備・条件	

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当／営業部

テナント

10.610 坪

35.074 m² [共用部分面積含む]

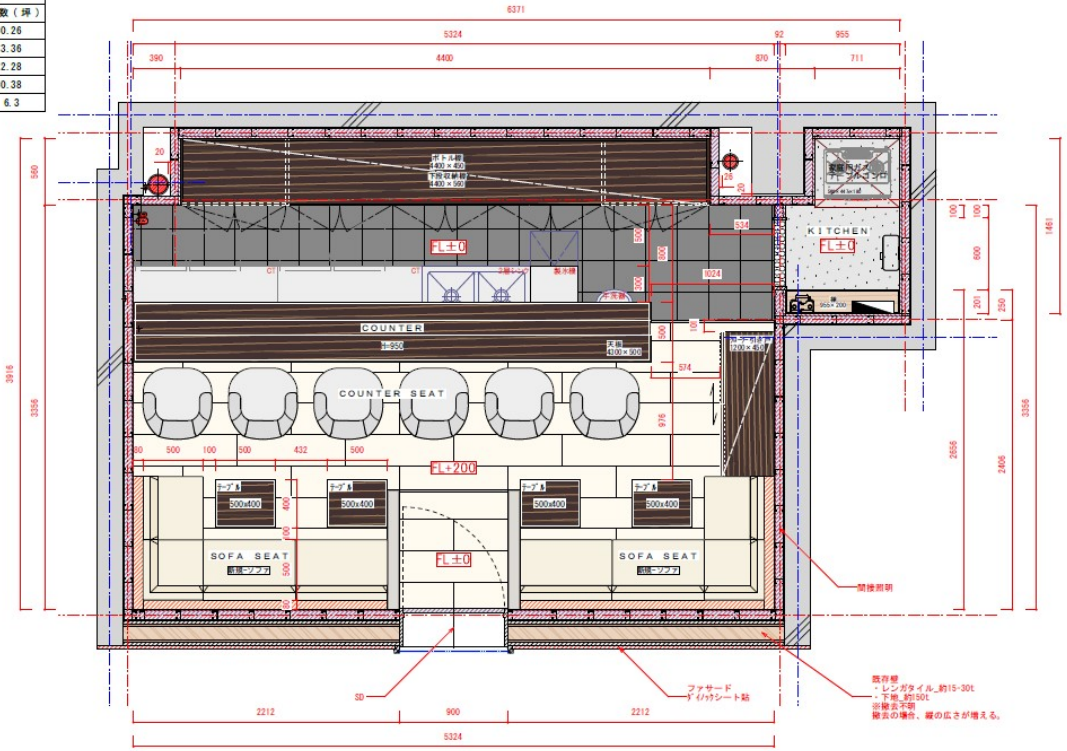
第2桂和ビル5階14号【内装リニューアル済み！スナック・ラウンジ向け！】

平面図

・カウンター席　x6席
・ソファ席(7～8人)

店舗名		旧彩鶴	
フロア		5階	
天井仕上		平天井 PB	
壁仕上		クロス貼	
床仕上		塩ビフロアタイル、長尺シート	
天井高		CH=2,400	
	項目	平米(㎡)	坪数(坪)
部屋区分	玄関	0.88	0.26
	客席	11.13	3.36
	カウンター内	7.54	2.28
	厨房	1.28	0.38
	合計	20.83	6.3

※内寸法



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部