

テナント

16.560 坪

54.744 m² 〔共用部分面積含む〕

ソーシャル桂和ビル4階2号【バー/スナック/ダイニングバー】

4階/8階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西5丁目11-3



月額費用 **284,960** 円 (税別)

ご契約金 **797,000** 円 (税別)

坪単価 11,051円

内訳	金額
賃料	183,000円
共益費	38,090円
冷暖房費	46,370円
製氷機貸与料	6,000円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
小計	284,960円
月額費用 (消費税含)	313,456円

内訳	金額
権利金	366,000円
敷金	366,000円
看板製作費	65,000円
小計	797,000円
御契約金 (消費税含)	840,100円

物件概要					
物件番号	109-402	現状	居抜き	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1987年07月13日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18:00~2:00
階数	4階/8階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18:00~2:00
面積	54.744m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前		

設備・条件

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	-
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	-	○※	-
居住確認書類※1	○	○	-
健康保険証	-	○	-
登記簿謄本	-	-	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル
 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
 FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

16.560 坪

54.744 m² [共用部分面積含む]

ソシアル桂和ビル4階2号【バー/スナック/ダイニングバー】

平面図

