

テナント

24.400 坪

80.661 m² [共用部分
面積含む]

第32桂和ビル6階1号【飲食店向きワンフロア物件】

6階/6階建

居抜き

住所 北海道札幌市中央区南4条西3丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○※
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

425,800 円 (税別)

ご契約金

1,611,000 円 (税別)

坪単価

12,008円

内訳	金額
賃料	293,000円
共益費	61,000円
冷暖房費	61,000円
製氷機貸与料	貸与の場合別途発生
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途発生
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	7,800円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
小計	425,800円
月額費用 (消費税含)	468,380円

内訳	金額
権利金	586,000円
敷金	960,000円
看板製作費	65,000円
小計	1,611,000円
御契約金 (消費税含)	1,676,100円

物件概要

物件番号	122-601	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	1月末以降入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1995年11月1日	契約形態	普通借家契約	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	6階/6階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	80.661m ²	更新料/再契約料	賃料2ヶ月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	飲食店	解約予告	3ヶ月前予告		

設備・条件



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

80.661 m² [共用部分面積含む]

第32桂和ビル6階1号【飲食店向きワンフロア物件】

Architectural floor plan of a restaurant renovation project. The plan shows a large dining area with a central island and various seating zones. Key areas include a staff cloak, restrooms, a kitchen, and a bar. Dimensions are provided for many elements, such as tables (e.g., 600x600, 600x900) and the main dining area (e.g., 3804, 1370). The plan is titled "Flair dining es 改修工事" (Flair dining es renovation work) and includes a scale of 1:30, a date of 2011.5.5, and a plan number.